

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu**

**Poslovni broj spisa: St-54/2004**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, Selca, OIB: 53468816431**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za izvještajno razdoblje od 23.08.2020.g. do 23.11.2020.g.**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-54/2004 od dana 26. studenog kojim je određena prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to nekretnina oznake kat. čest. 421 ZU 1529 K.O. Selca u naravi dvor, pš, stolarija, skladište ukupne površine 10599 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Supetar, društveno vlasništvo sa organom korištenja i upravljanja INTERIJER – BRAČ S.P.O., Selca i Zaključka naslovnog suda od dana 31. siječnja 2020.g., kojim je određena tržišna vrijednost, uvjeti i način prodaje, pristupilo se prodaji navedene imovine elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Kako na prvoj i drugoj dražbi nije bilo ponuditelja, Financijska agencija objavila je poziv za sudjelovanje na trećoj javnoj dražbi koja je počela dana 05.11.2020.g., a ista završava dana 26.01.2021.g. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi se prikupljaju elektroničkim putem od 13.01.2021.g. do 26.01.2021.g.

Tržišna vrijednost predmetne imovine utvrđena je u iznosu od 6.667.030,30 kn, a početna cijena na trećoj dražbi iznosi 1.666.757,57 kn, ispod koje cijene se nekretnina ne može prodati.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovina stečajnog dužnika nije unovčena, a jedinu imovinu čini nekretnina oznake kč.br. 421 dvor. pš., stolarija, skladište, ukupne površine 10599 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1529 k.o. Selca, koja je upisana kao društveno vlasništvo sa organom prava korištenja i upravljanja Interijer-Brač s.p.o. Selce.

Stečajni dužnik pokušava od 2004.g. upisati pravo vlasništva predmetne nekretnine uz istovremeno brisanje društvenog vlasništva. Do sada su podnesena tri prijedloga koja su odbijena. Stoga je stečajni upravitelj dana 24. veljače 2020.g. ponovno podnio prijedlog za uknjižbu, a koji do dana s nije riješen, usprkos dostavljenim požurnicama od 01.07.2020.g. i 07.10.2020.g.

U zemljišnim knjigama upisana je pod posl.br. Z-40710/2019 zabilježba prodaje imovine stečajnog dužnika temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. St-54/2004. Ostale su neriješene dvije 2 aktivne plombe Z-43978/19 (provedba prijavnog lista) i Z-7391/2020 (uknjižba prava vlasništva uz istovremeno brisanje društvenog vlasništva).

Stečajni upravitelj je napravio uvid u predmet Z-43978/2019 koji se odnosi na provedbu prijavnog lista iz kojeg je razvidno da se predlaže evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste „NC-SE 34 Tolstojeva“ k.o. Selca, a koja se nalazi na lokaciji katastarskih čestica 412, 2774/1, 2778/53 i 3088 k.o. Selca. Prema priloženom elaboratu došlo bi do parcelacije katastarske čestice 421 k.o. Selce, koja čini imovinu stečajnog dužnika.

### **Prihodi stečajnog razdoblja**

U izvještajnom razdoblju ostvareni su prihodi od zakupa poslovnog prostora u iznosu od 16.500,00 kn, te prihod od povrata režijskih troškova u iznosu od 19.946,47 kn, odnosno ukupno 36.446,47 kn.

### **Rashodi stečajnog razdoblja**

- knjigovodstvene usluge ..... 4.000,00 kn
- bankovne usluge.....178,90 kn
- režijski troškovi..... 11.608,58 kn

ukupno: 15.787,48 kn

Stanje sredstva na računu dužnika na dan 20.11.2020g. iznosi 9.384,73kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju poduzimati će se daljnje aktivnosti radi što bržeg rješavanja neriješenih zemljišnoknjižnih predmeta.

U Zagrebu 23. studenog 2020.g.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović